

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGHĨA HƯNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 112/TB-CCTHADS

Nghĩa Hưng, ngày 08 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 07/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2020 và Quyết định thi hành án chủ động số 41/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 2109011/CTTĐG-VVI ngày 28 tháng 9 năm 2021 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Giám định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02.01/2022/HĐ-ĐGTG ngày 08/02/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng và Công ty đấu giá hợp danh Trần Gia – Chi nhánh tại Nam Định, địa chỉ: Số 101, khu 1, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 02.2/2022/TB-ĐGTG ngày 08/02/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Trần Gia;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định thông báo cho:

Người được thi hành án: Ông Trần Văn Chuyên và bà Trần Thị Thủy, địa chỉ: Đội 11, xã Nghĩa Hồng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

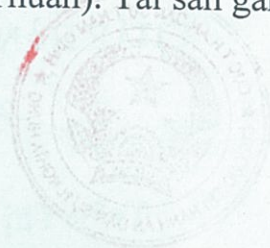
Người phải thi hành án: Bà Vũ Thị Nga, địa chỉ: Đội 01, xã Nghĩa Hồng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Văn Thuận, Đội 01, xã Nghĩa Hồng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

Biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1, Tài sản đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng diện tích đất 136 m² (đất ở) tại thửa số 180, tờ bản đồ số 6 ở địa chỉ: Đội 01, xã Nghĩa Hồng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định (đã được UBND huyện Nghĩa Hưng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 999126, vào sổ cấp GCNQSDĐ số 75 QSDĐ/246/2002/QĐ-UB ngày 09/10/2002 mang tên chủ hộ ông Trần Văn Thuận). Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà ở mái bằng 01 tầng cùng các công trình phụ.



2. Giá khởi điểm của tài sản:

- Giá khởi điểm: **1.843.900.000 đồng** (Một tỷ, tám trăm bốn mươi ba triệu, chín trăm nghìn đồng);

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, lệ phí đối với nhà nước (nếu có). Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, chịu thuế, lệ phí và chi phí liên quan khác theo quy định của pháp luật.

3. Thời gian xem tài sản: Ngày 16/02/2022 và ngày 17/02/2022 (Trong giờ hành chính – Theo yêu cầu của người tham gia đấu giá) tại xã Nghĩa Hồng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

4. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: từ ngày thông báo việc đấu giá tài sản đến 16 giờ ngày 03/03/2022 tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Trần Gia – Chi nhánh tại Nam Định, địa chỉ: Số 101, khu 1, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/bộ (Năm trăm nghìn đồng một bộ hồ sơ cho một tài sản). Tiền mua hồ sơ không hoàn lại.

- **Tiền đặt trước bằng 20% của giá khởi điểm là: 368.780.000 đồng** (Ba trăm sáu mươi tám triệu, bảy trăm tám mươi nghìn đồng), tiền đặt trước không tính lãi.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: 18/02/2022, ngày 21/2/2022 và trước 16h ngày 08/3/2022 theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá tài sản của Công ty.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: tổ chức, cá nhân đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp đủ khoản tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp Tại Công ty Đấu giá hợp danh Trần Gia; VPGD 46 Trương Công Giai, Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội (trong giờ hành chính).

7. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào hồi 09 giờ 15 phút ngày 09/03/2022 tại Hội trường Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Hồng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định

8. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi thực hiện bán đấu giá 01 ngày, chủ tài sản (ông Trần Văn Thuận và bà Vũ Thị Nga) có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá (nếu ông bà nộp đủ án phí, số tiền phải trả cho ông Trần Văn Chuyển và bà Trần Thị Thủy, tiền chi phí tổ chức cưỡng chế thi hành án, phí thẩm định giá tài sản và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá).

Chi tiết xin liên hệ: VP Công ty Đấu giá hợp danh Trần Gia – Chi nhánh tại Nam Định (Địa chỉ: Số 101, khu 1, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định; Số điện thoại: - 0980045665-0911855533)

Kính mời các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký và tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Nam Định;
- VKSND huyện Nghĩa Hưng;
- Lưu: VT, HSTHA.

